

Ennakkokäsityspyyntö Liisankatu 20 peruskorjauksesta

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis omistaa ravintolakouluna tunnetun rakennuksen osoitteessa Liisankatu 20. Rakennuksen vanha osa on valmistunut vuonna 1902 ja uusi osa vuonna 1990. Länsirannikon Koulutus Oy:n hotelli- ja ravintolaoppilaitos muutti rakennuksesta vuonna 2018. Rakennus on toiminut viimeiset vuodet ilman pitkäaikaista vuokralaista väistötiloina, koska rakennus vaatii peruskorjausta. Vanha osa on rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä suojeltu rakennus.

Kaupunginhallitus hyväksyi 16.12.2024 hankesuunnitelman Liisankatu 20 rakennuksen peruskorjaamiseksi kansalaisopiston käyttöön. Tämän jälkeen rakennuksen kuntoa on tutkittu tarkemmin, vanhan osan rakenteita avattu, haitta-aineita purettu sekä vanhan osan vanhaa värimaailmaan tutkittu. Ravintola Liisanpuisto on muuttanut Liisankadulta Luvianpuistokadulle väistöön. Suunnittelun aikana on pyritty tutkimaan rakennusta kattavasti, jotta remontin aikaisilta yllätyksiltä vältyttäisiin.

Peruskorjauksen suunnittelu on tehty yhteistyössä museon edustajien kanssa kunnioittaen rakennuksen historiaa. Suojeltuja osia ovat vanhan puolen julkisivu sekä rappukäytävät. Julkisivun suunniteltu värimaailma on hyväksytetty kaupunkikuvatoimikunnassa alkuvuodesta 2026. Rakennuksen käyttötarkoitus ei remontissa muutu, koska se on aina toiminut koulurakennuksena.

Kansalaisopisto joutuu muutossa tiivistämään toimintaansa. Tiloihin muuttaisi sekä opistotalo Gallen-Kallelankadulta että käsityökeskus Valtakadulta. Kaikki tarvittavat toiminnot on kuitenkin saatu mahtumaan remontoitaviin tiloihin ja suunnittelu on tehty hyvässä yhteistyössä kansalaisopiston henkilöstön kanssa. Rakennukseen jää jatkossa myös ravintola, jonka tilat myös muutetaan opetuskeittiöstä ravintolakeittiöksi.

Urakkakilpailutuksen on tarkoitus alkaa vielä kevään aikana. Rakennuksen peruskorjaus alkaisi kesälomien jälkeen heinä-elokuun vaihteessa 2026, jolloin rakennus olisi valmis vuoden 2028 alkuun mennessä. Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa 12.3.2026.

Peruskorjauksen kustannusarvio on 9,9 miljoonaa euroa. Kustannusarvio on tarkentunut suunnittelun edetessä. Lopullinen hinta tarkentuu urakkakilpailutuksen jälkeen. Hankkeen rahoituksesta on neuvoteltu kaupungin kanssa. Esityksenä on, että kaupunki myöntäisi yhtiölle pankkilainaa vastaavan markkinaehtoisen lainan.

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis pyytää kaupunginhallitukselta myönteistä ennakkokäsitystä aloittaa Liisankatu 20 peruskorjaus kansalaisopiston käyttöön.

Porissa 31.3.2026

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis